

מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
דיור ממשלתי

ט"ו בטבת התשפ"ב
 19 בדצמבר 2021
 נכ. 2021-6903

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה - מכרז 20/2021 לאיתור דיור עבור משרדי ממשלה בקרית מלאכי

להלן תשובות לשאלות הבהרה למכרז שבנדון:

מס"ד	השאלה	התשובה
1.	מה הייעוד הנדרש? האם ניתן להציע דירת מגורים?	הייעוד הנדרש של השטח המוצע הוא למשרדים. לא ניתן להציע דירת מגורים במידה ואינה תואמת את הייעוד הנדרש.
2.	האם ההצעה צריכה לכלול גם תחזוקה וניהול של השטח המוצע? האם ניתן לשנות את הסכום המירבי לדמי ניהול, תחזוקה וניקיון?	כן. הסכום המירבי הכולל לשירותי ניהול, תחזוקה וניקיון הוא 24 נח למ"ר לחודש כמפורט במסמכי המכרז, יודגש כי סכום מירבי זה מתייחס למתן מלוא השירותים, הן בשטחים המשותפים והן בשטחים הפנימיים.
3.	האם נדרש בנין עצמאי	לא. ניתן להציע גם חלקים מבנין.
4.	מהו השטח המירבי הנדרש? מהי הגדרת השטח המירבי האמור בהסכם השכירות?	השטח הנדרש הוא כ- 100 מ"ר. השטח המירבי יהא בהתאם לצרכים ויכול להשתנות בעת הצורך. שטח המושכר לתשלום דמי השכירות ודמי הניהול, שהוא גם השטח המירבי לתשלום ארנונה על ידי השוכר או המשתמש, השטח ייקבע על ידי מודד של השוכר ובהתאם להוראות הסכם השכירות, לרבות האמור בנספח ד' להסכם (עקרונות המדידה)
5.	האם ניתן למחוק סעיפים שונים מהסכם השכירות?	לא ניתן למחוק סעיפים מהסכם השכירות המהווה חלק ממסמכי המכרז.

בברכה,


 מוריה אזרד אמיגה
 מנהלת תחום דיור ממשלתי

מטה: רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317444 פקס: 02-5317778
 גף הדיוור: רח' בית הדפוס 20 ירושלים ת.ד. 24 9103002 טל': 02-5317411 פקס: 02-5695398

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

דוא"ל: diur@mof.gov.il

אוצר ברשת: www.mof.gov.il